

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0187 תאריך: 11/12/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	16-1857	2053-003	ברגסון 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1
2	16-1840	0245-024	מיכה 24	שינויים/הארכת תוקף החלטה	2
3	16-1795	0025-153	בן יהודה 153	שינויים/הארכת תוקף החלטה	3
4	16-1768	1315-007	הרב ניסים 7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4
5	16-1843	0340-007	רוזנבאום 7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	5



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברגסון 3

גוש: 6649 חלקה: 309	בקשה מספר: 16-1857
שכונה: נוה אביבים וסביבתה	תאריך בקשה: 29/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2053-003
שטח: 2182 מ"ר	בקשת מידע: 201401938
	תא' מסירת מידע: 21/12/2014

מבקש הבקשה: סעדה עמוס
ברגסון 3, תל אביב - יפו *
כהן חיים
ברגסון 3, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זרניצקי נאוה
אלקחי מרדכי 22א, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 1-11, בשטח של 26 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-25/11/2016 עד 25/11/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 16-0187-1 מתאריך 11/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-25/11/2016 עד 25/11/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מיכה 24

גוש: 6961 חלקה: 62	בקשה מספר: 16-1840
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 28/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0245-024
שטח: 444 מ"ר	בקשת מידע: 201500685
	תא' מסירת מידע: 17/05/2015

מבקש הבקשה: עמירם אברהם
התאנה 5, קיסריה *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומה מפולשת, 6 קומות מגורים, ובהן 10 יח"ד, קומת קרקע בנויה חלקית
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה, הצמדה לדירה, ח.שירות לכלל הדיירים
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, דירה, ח. עגלות, ח. חשמל
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירה, ח. עגלות, ח. חשמל
פירוט נוסף: מתקנים טכניים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 7/12/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 16-0187-1 מתאריך 11/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 7/12/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 153

גוש: 6901 חלקה: 47	בקשה מספר: 16-1795
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 17/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0025-153
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201500577
	תא' מסירת מידע: 10/08/2015

מבקש הבקשה: בן אהרן אהרן
בן יהודה 153, תל אביב - יפו 63471

עורך הבקשה: פריאלניק אנדה
בן יוסף שלמה 32, תל אביב - יפו 69125

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש: משולב מגורים ומסחר
בקומה: 1 לתקופה של 5 שנים בשטח 83.27 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 28/10/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 16-0187-1 מתאריך 11/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 28/10/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב ניסים 7

גוש: 6107 חלקה: 42	בקשה מספר: 16-1768
שכונה: בבלי	תאריך בקשה: 14/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 1315-007
שטח: 5927 מ"ר	בקשת מידע: 201402282
	תא' מסירת מידע: 03/02/2015

מבקש הבקשה: אלעד ישראל מגורים בע"מ
גבורי ישראל 7, נתניה *
א.מ.ת.ש השקעות בע"מ
גבורי ישראל 7, נתניה *

עורך הבקשה: נאור גל
גבורי ישראל 7, נתניה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 42.0 קומות מגורים, ובהן 177 יח"ד, דיפון ותפירה, פיתוח שטח המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חדר אשפה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, 3 חדרי שירותים
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכוונות מעלית, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך 25/11/2016 עד 25/11/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0187-1 מתאריך 11/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך 25/11/2016 עד 25/11/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזנבאום 7 אבן גבירול 27

גוש: 7111 חלקה: 117	בקשה מספר: 16-1843
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 28/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0340-007
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201501196
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

מבקש הבקשה: ורה פסטה בע"מ
לוי אשכול - חולון 56, תל אביב - יפו 0

עורך הבקשה: סגל דן
מוריץ דניאל 38, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
בקשה לעבודה מצומצמת ע"י בניית ארובה על קיר החזית האחורית בבניין לשימור
המקום משמש כיום למגורים+מסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 26/11/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 16-0187-1 מתאריך 11/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 26/11/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.